



Tarjousten vertailutaulukko - ROIDno-2025-543 / Rovaniemen kunnossapitourakoiden valvonta 2025 - 2027

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	
		Annettu tieto	
Tarjoaja on perehtynyt tarjouspyynnön liitteenä olevaan hankintasopimukseen ja hyväksyy kaikki siinä esitetyt ehdot.		Kyllä	
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määriteltyihin hankinnan kohdetta koskeviin vaatimuksiin, ja sitoutuu tuottamaan palvelun niissä määritellyllä tavalla sopimuskauden ja mahdollisten optiokausien ajan.		Kyllä	
Tarjoaja on tutustunut mahdollisiin tarjouspyyntöön liittyviin kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin ja ottanut ne huomioon tarjousta tehdessään.		Kyllä	
Toimeksiantoon nimetty henkilöstö			
Kaikkien hintalomakkeella nimettyjen henkilöiden osalta tulee ladata henkilötietolomakkeet.			
Lataa tähän valvoja 1. henkilötietolomake		Henkilötietoloma ke HTJ_Erola.pdf	
Lataa tähän valvoja 2. henkilötietolomake		Henkilötietolomake HTJ Ikäläinen.pdf	
Lataa tähän muiden hintalomakkeella nimettyjen valvojien henkilötietolomakkeet		Henkilötietolomake HTJ Lamminsivu.pdf Henkilötietolomake HTJ Suoraniemi.pdf	
Palveluntuottajan suunnitelmat			
Lataa tähän projekti- ja laatusuunnitelma		Projekti- ja laatu suunnitelma HTJ.pdf	
Lataa tähän valvontasuunnitelma		Valvontasuunnitelma HTJ.pdf	

Vertailuhinta

		Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	
		Annettu tieto	
Vertailuhinta		83700,00 EUR /	
Vertailuhinnan tulee olla sama, kuin hintalomakkeella annettu vertailuhinta.			
Ryhmän yleiset kriteerit			
Lataa tähän hintalomake		Hintalomake HTJ.xlsx	



Vertailun yhteenveto

		Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		83700,00 EUR	
Sijoitus		1.	
Valittu		Kyllä	



Soveltuvuusvaatimukset

	Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
	Annettu tieto
1. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset	
1.1 Vaatimus: Tarjoaja vakuttaa täyttävänsä Tilaajavastuulaissa (1233/2006) asetetut vaatimukset.	Kyllä
1.1.1 Vaaditut selvitykset (a - g) a) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118 /1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin. b) kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot c) selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä d) todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty e) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista f) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä g) vakuutuksenantajan todistus siitä, että tarjoajalla on työntekijöilleen voimassa oleva tapaturmavakuutus LATAA TÄHÄN KAIKKI LIITTEET KOHTIIN A - G Tarjoaja voi toimittaa edellä lueteltujen selvitysten sijasta myös ajantasaisen Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani - raportin ja/tai RALA-raportin, josta tulee ilmetä edellä kuvatut tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset. Edellä kuvatut selvitykset ja todistukset eivät saa olla yli kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden esittämispäivästä lukien. Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava em. vaadituista todistuksista ja selvityksistä suomenkieliset vastaavat tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla.	Rakennuttajatoimisto HTJ Oy_1514298-4_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-04-24.pdf



	Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
	Annettu tieto
1.2 Tarjoaja sitoutuu toimittamaan tilaajalle kohdassa 1.1.1 vaadittuja selvityksiä myös sopimuskauden aikana.	Kyllä
2. Tarjoajan taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne	
2.1 Tarjoajan luottoluokituksen tulee olla vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n rating Alfa tyydyttävä A tai muu vastaava luottoluokitus.	Kyllä
2.1.1 Vaadittu selvitys: Suomen Asiakastieto Oy:n (RatingAlfa) luottoluokitustodistus tai muu vastaava luottoluokitus. Todistus ei saa olla tarjouksen jättämisen määräaikaa 7 vuorokautta vanhempi.	RatingAlfa_2 4.4.2025.pdf
2.2 Vaatimus: Tarjoajan kahden edellisen päättyneen tilikauden tilinpäätöksessä vahvistetun liikevaihdon tulee olla vähintään 0,5 milj.€ / tilikausi.	Kyllä
2.2.1 Vaadittu selvitys: Tarjoajan vahvistetut tilinpäätöstiedot kahdelta viimeiseltä vuodelta.	Tilinpäätös 2023 Rakennu ttajatoimisto HTJ Oy.pdf Tilinpäätös 2024 Rakennu ttajatoimisto HTJ Oy.pdf
3. Tarjoajalle asetetut teknistä suorituskkyä ja ammatillista pätevyyttä koskevat vaatimukset	
Tarjoukselle nimetyssä henkilöstössä on vähintään kaksi (2) tähän toimeksiantoon osoitettua päätoimista valvojaa	Kyllä
Palvelusopimuksen toteutukseen nimetyllä henkilöstöllä tulee olla:	
3.1 Vähintään teknisen alan soveltuva opistotasoinen tai ammattikorkeakoulutasoinen koulutus	Kyllä
3.2 Vähintään 3 vuotta kokemusta tarjouspyyntöä vastaavista kunnossapitourakoiden valvonnan toimeksiannoista tai aihealueeseen liittyvistä konsulttitoimeksiannoista.	Kyllä
3.2 Suoritettuna vähintään tieturva I -koulutus	Kyllä
4. Vastuuvakuutus	



	Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
	Annettu tieto
4.1 Tarjoajalla on hankinnan kohteen kokoon ja laatuun nähden suuruudeltaan riittävän suuri voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa kaikki hankinnan kohteena olevat palvelut. Tämän lisäksi tarjoajalla on muut toimialalle tyypilliset vakuutukset, kuten oikeusturvavakuutus voimassa riittävän suurella määrällä. Tarjoaja toimittaa pyydettyssä selvityksen vastuuvakuutuksen voimassaolosta ja korvausmääristä.	Kyllä
5. Kansainväliset pakotteet	
Tarjoaja vakuuttaa, etteivät sitä koske EU:n tai YK:n asettamat pakotteet.	Kyllä
Vakuutamme, että tarjoajayritys, yrityksen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö ei ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Vakuutamme, että luonnollinen tai oikeushenkilö, joka omistaa tarjoajayrityksen välittömästi tai välillisesti ei ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena.	Kyllä
Vakuutamme, että tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen osallistuva alihankkija, ryhmittymän jäsen tai edellä mainittujen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö tai luonnollinen tai oikeushenkilö, joka omistaa yrityksen välittömästi tai välillisesti, ei ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena.	Kyllä
Lisätietoa pakotteista: https://um.fi/pakotteet Pakotteiden ajantasaisen tilanteen tarkistaminen on tarjoajan vastuulla.	